

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-001-2026-IR

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-001-2026-IR RELATIVA A LA OBRA:

“REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS DE LA TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO JUÁREZ, QUINTANA ROO”

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **12:00 horas** del día **20 de abril de 2026** y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los concursantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

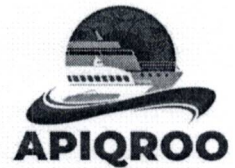
Para este procedimiento fueron invitadas las siguientes empresas:

1. Construye en Tierra y Mar S.A. de C.V.
2. Grupo Mc Express, S.A. de C.V.
3. José Luis Gómez Carrillo

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, el cual contiene las propuestas técnicas y económicas.

Se realizó la revisión de las carpetas conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

- I. De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa **Construye en Tierra y Mar S.A. de C.V.**, se determina que ha presentado todos los documentos solicitados por lo que es aceptada para su análisis detallado, presentando una propuesta económica por la cantidad de **\$1,391,764.18** (Son: un millón trescientos noventa y un mil setecientos sesenta y cuatro pesos 18/100 M.N.) I.V.A. incluido.



ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-001-2026-IR

- II. En cuanto a la empresa Grupo Mc Express, S.A. de C.V., derivado de la revisión cuantitativa de su expediente, se determina que presentó la documentación completa requerida, motivo por el cual se acepta para el análisis detallado. Su propuesta económica es por un monto de \$1,431,574.01 (Son: Un millón cuatrocientos treinta y un mil quinientos setenta y cuatro pesos 01/100 M.N.), I.V.A. incluido.
- III. Respecto a la empresa José Luis Gómez Carrillo (persona física) una vez efectuada la verificación cuantitativa de su carpeta, se acredita el cumplimiento de los documentos exigidos, por lo que se incorpora a la etapa de evaluación detallada. La oferta económica presentada es de \$1,682,505.64 (Son: un millón seiscientos ochenta y dos mil quinientos cinco pesos 64/100 M.N.), I.V.A. incluido.

Una vez concluida la apertura de las proposiciones se les notifica a los presentes que el acto de fallo está programado para el día 22 de abril a las 11:00 horas para que asistan a su lectura, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las 13:00 horas del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN DE
OBRAS

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-001-2026-IR



LIC. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO
COORDINADORA DE LICITACIONES DE OBRA



MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS



C. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA




C. SANDY LISCET AGUAYO TORRES
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL



LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


POR LOS CONCURSANTES



ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A. DE C.V.



ING. LUIS ANGEL MONSREAL CONDE
POR PARTE DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS S.A. DE C.V.



ARQ. JOSE LUIS GÓMEZ CARRILLO
PERSONA FÍSICA

4

